**این قرارداد بین کارفرما و ناظر ساخت و ساز گلخانه با مشخصات زیر:**

|  |
| --- |
| کارفرما حقیقی/ حقوقی |
| |  |  | | --- | --- | | **آدرس محل سکونت/ شرکت** |  |  |  |  | | --- | --- | | **شماره تماس** |  |  |  |  | | --- | --- | | **کد ملی/ شناسه ملی** |  | | **تاریخ تولد/ تاریخ ثبت** |  |  |  |  | | --- | --- | | **نام و نام خانوادگی/ نام شرکت** |  | | **نام و نام خانوادگی مدیرعامل** |  | |
| مهندس ناظر |
| |  |  | | --- | --- | | **شماره تماس** |  |  |  |  | | --- | --- | | **شماره نظام مهندسی** |  | | **شماره پروانه اشتغال** |  |  |  |  | | --- | --- | | **نام و نام خانوادگی** |  | |
| پیمانکار |
| |  |  | | --- | --- | | **شماره نظام مهندسی** |  | | **شماره پروانه اشتغال** |  |  |  |  | | --- | --- | | **کد ملی/ شماره ثبت** |  | | **شماره تماس** |  |  |  |  | | --- | --- | | **نام و نام خانوادگی/ نام شرکت** |  | | **نام و نام خانوادگی مدیرعامل** |  | |
| **با شرایط ذیل منعقد میشود:**  **ماده 1- موضوع قرارداد:**  **موضوع قرارداد عبارت است از بازدیدهای فنی توسط مهندس ناظر بر عملیات احداث گلخانه متعلق به کارفرما با مجوز تأسیس به شرح مراحل زیر، در چهارچوب دستورالعمل نظام گلخانه ای کشور موضوع نشریه های شماره 472 و 474 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دستورالعمل نظام صدور پروانه های گلخانه و قارچ خوراکی به شماره 0206668 مورخ 05/04/98 طرح فنی و اقتصادی و نقشه های اجرایی تهیه شده توسط مشاور مورد تایید سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان فارس** |
| مشخصات مجوز تأسیس گلخانه |
| |  |  | | --- | --- | | **شماره پروانه تأسیس/ درخواست** |  | | **تاریخ صدور پروانه** |  |  |  |  | | --- | --- | | **مساحت زمین** |  | | **مساحت گلخانه** |  |  |  |  | | --- | --- | | **آدرس گلخانه** |  | |
| **- مراحل بازدید به شرح زیر توسط مهندس ناظر صورت می پذیرد:**  **1-1- آماده سازی زمین ( تسطیح و شیب بندی)**  **1-2- حفر و اجرای فونداسیون**  **1-3- تطابق متریال با ریزنقشه مشاور**  **1-4- ستون گذاری , اتصال وتر و کمانها, المانها**  **1-5- تراز کردن, نصب سفت کن ها و تکمیل سازه**  **1-6- اجرای پوشش**  **1-7- نصب تجهیزات و تاسیسات جانبی و سیستم های آبیاری**  **1-8- بازدید نهایی و صدور گواهی پایان کار .**  **تبصره 1: مهندس ناظر در هرمرحله موظف است فرم مربوط به گزارش هر یک از مراحل بازدید را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی کشاروزی ومنابع طبیعی ارسال نماید .**  **تبصره 2: در صورت مشاهده ی تخلف در مسایل فنی و اجرایی پروژه مهندس ناظر موظف است، مراتب را به صورت کتبی به سازمان نظام مهندسی استان اعلام نماید تا این سازمان دستورات لازم جهت رفع نواقص, ادامه یا توقف احداث سازه را صادر نماید.**  **تبصره3: درصورت ارائه هرگونه گزارش خلاف واقع توسط مهندس ناظر طبق مقررات جاری سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی عمل خواهد شد.**  **تبصره4: اولین بازدید ناظر 2 ماه پس از صدور مجوز و بازدید بعدی 2 ماه بعد از بازدید اول در صورت عدم پیشرفت بازدید سوم, 4 ماه بعد از بازدید دوم و بازدید اخر هم 4 ماه بعد از ان و در سال دوم هر 3 ماه یک بازدید صورت گیرد و در صورت پیشرفت فیزیکی 8 مرحله بازدید به صورت فشرده در طول دوره ساخت انجام میشود.**  **ماده 2 – محل تاسیس گلخانه و انجام موضوع قرارداد :**  **قطعه زمینی به مساحت............ مترمربع واقع در شهرستان .............. بخش ............... دهستان ..................... روستا ............................ پلاک ثبتی ............. فرعی .................... اصلی ................ که توسط کارفرما به سازمان نظام مهندسی اعلام گردیده و پس از تائید به مهندس ناظر ارجاع میشود.**  **ماده 3 – مدت قرارداد:**  **مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ....................... صدور پروانه تاسیس گلخانه شروع و تا تاریخ اتمام اعتبار پروانه تاسیس ادامه می یابد و پس از انقضاء این مدت از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند.**  **تبصره 1: تمدید قرارداد حسب ضرورت و با توجه به موافقت طرفین قرارداد و توسط سازمان امکان پذیر می باشد .**  **تبصره 2: این قرارداد پس از صدور پروانه تاسیس و معرفی مهندس ناظر از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان لازم الاجرا بوده و رسمیت خواهد یافت.**  **ماده 4- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:**  **\*\* مبلغ قرارداد ناظر شامل 8 بازدید مطابق مراحل 8 گانه ماده 1 قرارداد می باشد. هزینه مجموع بازدیدها 50000000 ( پنجاه میلیون) ریال می باشد که توسط کارفرما از طریق سامانه سانکا پرداخت می گردد.**  **تبصره 1:در صورت نیاز به بازدید بیش از 8 مرحله به تشخیص ناظر و موافقت سازمان قابل افزایش می باشد،پرداخت هزینه تنها از طریق سامانه سانکا می باشد.**  **تبصره 2: در صورت تمدید پروانه تأسیس قرارداد نظارت نیز به صورت سالانه و از طریق ارجاع کار سازمان تمدید میشود. مبلغ قرارداد به صورت 4 مرحله بازدید با مبلغ 25000000 ( بیست و پنج میلیون) ریال توسط کارفرما از طریق سامانه سانکا پرداخت می گردد.**  **تبصره 3: در صورتی که این قرارداد در خلال هر یک از مراحل فوق به دلایلی خارج از قصور مهندس ناظر از طرف مالک فسخ یا تعلیق یا خاتمه یابد، کارفرما مکلف است به تناسب پیشرفت کار به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان فارس، حق الزحمه ی مهندس ناظر را پرداخت کند. نظر سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در این خصوص ملاک عمل بوده و طرفین حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می کنند.**  **ماده 5- تعهدات مهندس ناظر:**  **5-1- رعایت کامل وظایف مهندس ناظر مندرج درنظام گلخانه ای کشور موضوع نشریه های شماره 472 و 474 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دستورالعمل نظام صدور پروانه های گلخانه و قارچ خوراکی به شماره 0206668 مورخ 05/04/98 و دستورالعمل های ابلاغی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی**  **5-2- اعلام شروع به کار احداث گلخانه به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به صورت کتبی.**  **5-3- ارایه ی گزارش مراحل مختلف عملیات اجرای گلخانه به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ، تکمیل و تحویل به موقع کاربرگهای نظارت ارائه شده از طرف سازمان.**  **5-4- ارایه ی گزارش بازدید مهندس ناظر از گلخانه در هر مرحله از بازدید به کارفرما .**  **تبصره 1: مهندس ناظرتحت هیچ عنوانی نمی تواند در قبال خدمات موضوع این قرارداد مبلغی مازاد برآنچه در این قرارداد به آن اشاره شده را ازکارفرما مطالبه نماید یا کارفرمارا در وضعیتی قرار دهد که برای رفع مشکلات خود مبلغ یا امتیازی را مستقیم یا با واسطه به ناظر بدهد.**  **تبصره 2: با توجه به اهمیت انجام تعهدات توسط مهندس ناظر شایسته است مهندس ناظر نسبت به بیمه مسئولیت مدنی خود نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر و رسمی کشور اقدام نماید.**  **5-5- تأمین وسیله نقلیه ی مورد نیاز در تمام مراحل بازدید برای ایاب و ذهاب بر عهده ی مهندس ناظر است .**  **ماده 6- تعهدات کارفرما :**  **6-1- کارفرما متعهد می شود در تمام مدت قرارداد، اجرای کار را توسط پیمانکار دارای رتبه و گواهی تشخیص صلاحیت حرفه ای و پروانه اشتغال معتبر از سازمان نظام مهندسی کشاورزی انجام دهد.**  **6-2- رعایت ضوابط و اصول مهندسی در احداث سازه ی گلخانه و تاسیسات جانبی در چهارچوب دستورالعمل نظام گلخانه ای کشور و مطابق دفترچه محاسبات تایید و تهیه شده توسط مشاور سازمان.**  **تبصره 1: در صورت عدم رعایت اصول فنی و مهندسی در احداث سازه، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی حسب گزارش دریافتی از مهندس ناظر در هر مرحله، بعد از چند بار تذکر به کارفرما در صورت عدم اصلاح, توسط مراجع ذی صلاح از ادامه ی عملیات اجرایی گلخانه جلوگیری کند.**  **تبصره 2:در صورتیکه گلخانه با سطوح کوچک و فاقد دفترچه محاسبات باشد، می بایست کلیه اصول و قوانین مهندسی در احداث سازه گلخانه و تاسیسات جانبی در چارچوب دستورالعمل نظام گلخانه ای صورت پذیرد.**  **تبصره 3: در صورت آغاز عملیات اجرایی هر یک از مراحل احداث گلخانه بدون هماهنگی با مهندس ناظر پروژه، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می تواند با دریافت گزارش مهندس ناظر از صدور پروانه بهره برداری، برای واحد گلخانه ای، خودداری نماید.**  **6-3-کارفرما مکلف است امکانات و شرایط را برای بازدیدها و اعمال کنترل های لازم توسط مهندس ناظر تا پایان کار فراهم کند و موانعی که ممکن است در روند بازدیدها و اعمال کنترل ها بوجود آید بر طرف نماید.**  **6-4- در صورتیکه ادامه ی عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی یا مراجع صدور پروانه متوقف شود، کارفرما حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار ، مهندس ناظر در قبال کارهای انجام شده و در دوره ی یاد شده مسئولیتی ندارد. در صورت رفع موانع توقف، کارفرما مکلف است مراتب شروع کار را ظرف 24 ساعت به صورت کتبی به مهندس ناظر اطلاع دهد .**  **تبصره 4: ناظر هیچ گونه تعهدی در مورد کیفیت سازه و تاسیسات گلخانه نداشته و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار مجری پروژه و کارفرما می باشد .**  **ماده 7- مرجع حل اختلاف:**  **در صورت بروز اختلاف فیمابین، دو طرف قرارداد ابتدا می بایست موضوع را از طریق مذاکره مسالمت آمیز حل و فصل کرده و در غیر اینصورت موضوع در کمیته حل اختلافی متشکل از مهندس ناظر، کارفرما، و نماینده ی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی بررسی شده و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان برای طرفین لازم الاجرا می باشد .**  **ماده 8 – قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد :**  **8-1- قوانین مقرارت حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.**  **8-2- کلیه ی تعاریف مندرج در این قرارداد ضوابط و مقرارت معیارهای فنی نظام گلخانه ای کشورموضوع نشریه های شماره 472 و 474 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور ودستورالعمل نظام صدور پروانه های گلخانه و قارچ خوراکی به شماره 0206668 مورخ 05/04/98 و دستورالعمل های جدید ابلاغی وزارتخانه و دستورالعمل های سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد**  **8-3- در صورت فوت یا ناتوانی مهندس ناظر یا سلب صلاحیت قانونی وی از طرف سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، این سازمان موظف است در اسرع وقت نسبت به معرفی مهندس ناظر جدید به کارفرما اقدام کند.**  **ماده 9- فسخ قرارداد:**  **9-1- در صورتیکه مهندس ناظر بنابر دلائل موجه به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قادر به ادامه انجام تعهدات ناشی از این قرارداد نباشد، می تواند درخواست خود را به صورت کتبی با ذکر دلائل به دبیرخانه صدور پروانه استان تحویل و کارفرما موظف است در صورت پذیرش دلائل توسط دبیرخانه نسبت به فسخ قرارداد و عقد قرارداد با مهندس ناظر جایگزین برای ادامه کار اقدام نماید.**  **9-2- در صورتیکه مهندس ناظر بنا بردلایل غیر موجه و بدون هماهنگی با کارفرما و دبیرخانه صدور پروانه استان هر یک از تعهدات مندرج در ماده 5 قرارداد را ترک نماید، کارفرما می تواند با اعلام موضوع به دبیرخانه سازمان و کسب موافقت دبیرخانه به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و از این جهت مهندس ناظرمستحق هیچگونه حقی نخواهد بود.**  **تبصره 1: در صورت فسخ قرارداد باستناد بند 2 ماده 9 چنانچه خسارتی نیز از بابت عدم انجام تعهدات از ناحیه مهندس ناظر به کارفرما وارد گردد علاوه بر فسخ قرارداد، مهندس ناظر مکلف است خسارت وارده را به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان به کارفرما پرداخت نموده و مطابق ضوابط نظام مهندسی با مهندس ناظر برخورد خواهد شد.**  **ماده 10:**  **این قرارداد در 4 صفحه در سه نسخه که هر یک حکم واحد می باشد شامل 10 ماده و 14 تبصره در تاریخ ............................. تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسید. یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما، یک نسخه نزد مهندس ناظر و نسخه سوم در پرونده نزد سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان فارس نگهداری خواهد شد . تمامی صفحات توسط ناظر مهر و امضا گردد.** |
| **توضیحات لازم توسط مهندس ناظر:** |
| نام و نام خانوادگی پیمانکار  امضا و مهر  نام و نام خانوادگی مهندس ناظر  امضا و مهر  نام و نام خانوادگی کارفرما  امضا و اثر انگشت |